

**Челябинская область**  
**Аргаяшский муниципальный район**  
**Совет депутатов Камышевского сельского поселения.**

**Постановление №16**

От 18 августа 2005 года

«Об установлении

земельного налога

Совет депутатов Камышевского сельского поселения

**УСТАНОВИТЬ**

земельный налог в соответствии с постановлением «Об установлении земельного налога»

в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции постановления от 29 ноября 2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации», а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» Совет депутатов Камышевского сельского поселения решил:

1. Ввести на территории Камышевского сельского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах Камышевского сельского поселения

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Камышевского сельского поселения

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Камышевского сельского поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Администрация Камышевского сельского поселения представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной

14

инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Камышевского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1. Участников Великой Отечественной войны
2. Инвалидов Великой Отечественной войны
3. Ветеран тыла
4. Ветеран труда
5. Инвалиды I, II, III групп
6. Инвалиды детства

8. Организации и физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, в котором налогоплательщик уплачивает два авансовых платежа по налогу до 1 июля и до 1 августа. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной третьей налоговой ставки.

По итогам налогового периода уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 6, и суммами авансовых платежей по налогу.

9. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют суммы авансовых платежей по налогу до 15 апреля, до 15 июля, до 15 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

11. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в составе информационных ресурсов Камышевского сельского поселения не позднее 1 марта указанного года.

12. Решение опубликовать в средствах массовой информации.

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.



Председатель Совета депутатов  
Камышевского сельского поселения  
Глава Камышевского сельского поселения

Ярмухаметов Р. Т.

Малев А. Н.

11